

鹿沼市深津 3980万円

# 土地

# 鹿沼市深津

販売価格

# 3980

(坪単価)  
約4.5万円  
万円

現地写真



現地



西側道路

- ・工業専用地域！！
- ・広い事業用地をお探しの方におすすめです。

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2024.2.20



区画図



約2930.67㎡  
(約886.52坪)

約3.2m



住宅地図

物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
所在	鹿沼市深津字上台原2540番12他5筆				
地積	2930.67㎡ (886.52坪)	設備状況	井戸・浄化槽・個別LPG・東京電力他		
道路	西側/約3.2m 市道 2項	備考	現況渡し(敷地内建物についても現況渡し: 残置物撤去売主負担) 契約後境界明示: 売主負担		
都市計画	市街化区域		用途地域	工業専用地域	
最寄駅	JR日光線 鹿沼駅まで約4800m		取引: 一般 開発許可要: 買主負担 上下水道前面道路配管無 敷地内、電柱支線有		

ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**  
トチミラ TOCHIMIRA  
〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(1)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ 028-612-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)