

鹿沼市奈佐原町 2600万円

土地

鹿沼市奈佐原町

販売価格

~~2900~~万円

(坪単価)
4万円

⇒ **2600**万円

現地写真



現地



東側道路

区画図



北側道路

- ・店舗用地に最適！！
- ・国道293号線沿い、600坪の広い敷地です♪

ご案内図

※現況と図面情報が相違する場合、現況優先となります。



※東側道路、縁石撤去の場合買主負担

物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
所在	鹿沼市奈佐原町64-1他	設備状況	公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力他		
地積	約2162㎡(約654坪)	学区	北押原小学校 約2300m/北押原中学校 約2900m		
道路	東側/約9m 国道1項1号、北側/約2.5m 市道2項	最寄駅	東武日光線 楡木駅まで 約1600m		
都市計画	市街化区域	備考	上下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 取引:専任 下水道受益者負担金有(388円/㎡) 北側道路セットバック有 開発許可要 賃貸応相談 確定測量後、面積確定・分筆		
用途地域	第一種住居地域				



ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(1)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ **0282-24-5687**

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp