

# 土地

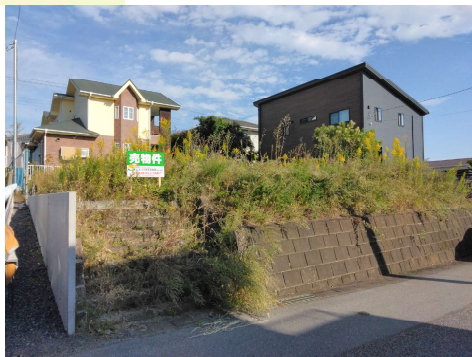
# 鹿沼市坂田山

販売価格

680万円 (坪単価 7.6万円)

鹿沼市坂田山 680万円

現地写真



現地



西側道路

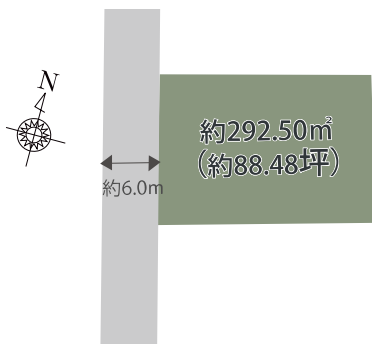
- ・西保育園まで徒歩約2分♪
- ・セブンイレブンさんまで車で約2分!
- ・閑静な住宅地♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 10. 23

区画図



住宅地図



物件概要		設備状況	公営水道・公営下水・LPG・東京電力他
地番	鹿沼市坂田山三丁目22番	最寄駅	東武日光線 北鹿沼まで 約1300m
地積	約292.50㎡ (約88.48坪)	学区	鹿沼北小学校 約1300m/西中学校 約1800m
地目	宅地	備考	現況渡し 境界明示、契約後売主負担 宅地造成等規制法該当 がけ条例該当 坂田山団地協定有 高さ制限：10m
道路	西側/幅員約6.0m 市道 1項1号		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%

ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)  
●〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎028-612-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員