

# 土地

# 鹿沼市下田町

販売価格

# 1100万円

現地写真



現地

現地

東側道路

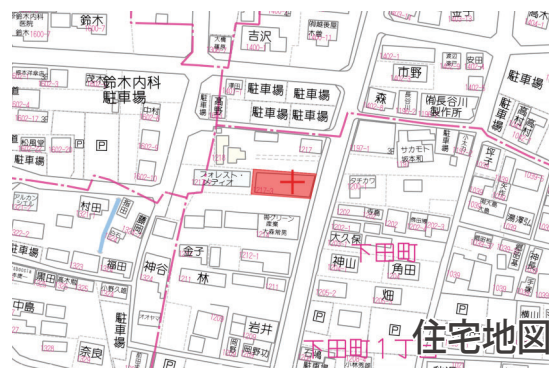
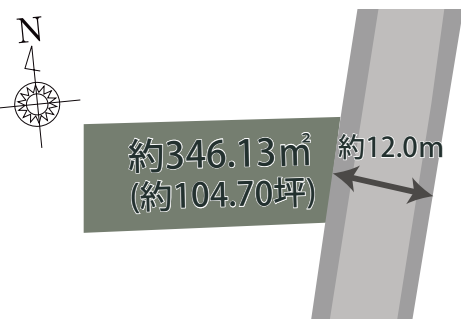
- ・小学校まで徒歩約6分
- ・上都賀総合病院まで徒歩約2分
- ・通勤、通学に便利な立地♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2024. 4. 25

区画図



| 物件概要 |                        | 設備状況                   |               |
|------|------------------------|------------------------|---------------|
| 地番   | 鹿沼市下田町一丁目西下田町1216番1他2筆 | 上水道・公営下水・LPG・東京電力他     |               |
| 地積   | 約346.13㎡(約104.70坪)     | 最寄駅                    |               |
| 地目   | 宅地                     | 東武日光線 新鹿沼駅まで約730m      |               |
| 道路   | 東側幅員約12.0m 1項1号 市道     | 学区                     |               |
| 都市計画 | 市街化区域                  | 東小学校 約580m/東中学校 約1300m |               |
| 用途地域 | 商業地域                   | 備考                     |               |
| 建ぺい率 | 80%                    |                        | 現況渡し(古家有)     |
| 容積率  | 400%                   |                        | 取引形態:一般       |
|      |                        |                        | 契約後境界明示:売主負担  |
|      |                        |                        | 建物内残置物撤去:売主負担 |
|      |                        |                        | 準防火地域         |



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)

●〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎028-612-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

鹿沼市下田町 1100万円