

# 土地

# 都賀町富張

販売価格

550万円 (坪単価 2.5万円)

現地写真



現地

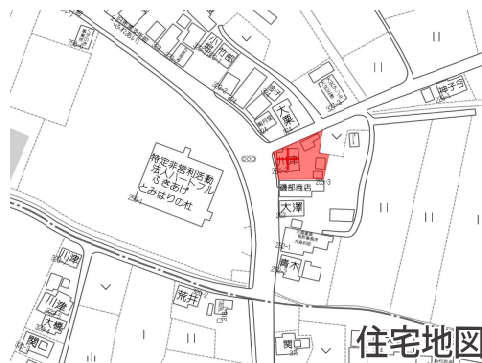
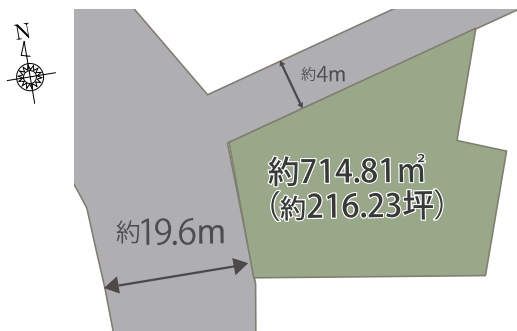


北側道路



西側道路

区画図



住宅地区

- 栃木IC、都賀ICまで車で約10分
- 200坪超えの広い敷地!
- 自然のある閑静な環境!

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 9. 27



## 物件概要

地番	栃木市都賀町富張字本郷254番1他3筆	建ぺい率	60%	容積率	200%
地積	約714.81㎡ (約216.23坪)	設備状況	公共水道・公共下水道・LPG・東京電力他		
道路	北側/幅員約4.0m 市道1項1号 西側/幅員約19.6m 県道1項1号	学区	赤津小学校 約600m/都賀中学校 約3000m		
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種住居地域	備考	建物解体更地渡し 取引: 一般契約後、境界明示 (売主負担) 敷地内、電柱・支線有 上下水道引込有 (使用可否不明) 下水道受益者負担金一部猶予 (納付買主負担) 農転届出要 (買主負担)		
最寄駅	東武日光線 家中駅まで 約3400m				



丸和住宅グループ 不動産事業  
とちぎ未来開発(株)  
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)