

土地

栃木市 大平町西水代

販売価格 **1000**万円 (坪単価 10.4万円)

現地写真



現地



南側道路

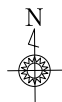
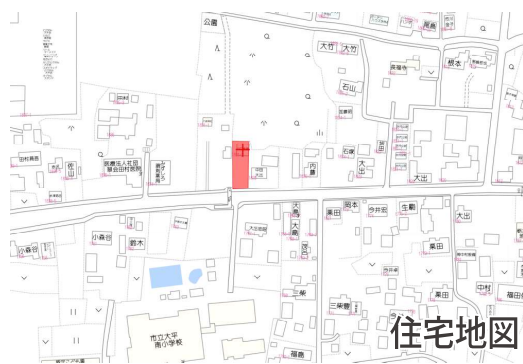
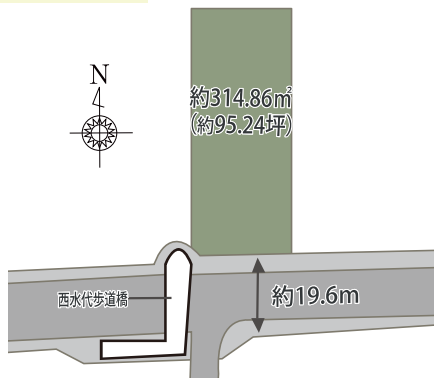
- ・小学校まで徒歩約1分!
 - ・とりせんさんまで徒歩約6分♪
- 通学、お買い物に便利な立地!**

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2023. 7. 4

区画図



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	栃木市大平町西水代字上1831番2, 1831番6他2筆	設備状況	公営水道・公営下水・LPG・東京電力他		
地積	約314.86㎡ (約95.24坪)	地目	宅地・山林		
道路	南側/幅員約19.6m 県道 1項1号	備考	取引：一般敷地内北側居宅は解体、倉庫は現況にて引渡し倉庫未登記、売主負担にて登記 契約後境界明示、売主負担(共有持分を有する土地2筆を除く) 樹木越境解消、売主負担 上水道前面道路配管まで 下水道引込有(受益者負担金済) 敷地内、電柱・支線有 ※共有地2筆は記載面積に含まれていません		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種住居地域				
最寄駅	東武日光線 新大平下駅まで 約3300m				
学区	大平南小学校 約42m/大平南中学校 約1500m				

丸和住宅グループ 不動産事業
とちぎ未来開発(株)
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員