

# 土地

## 西方町真名子

販売価格

260 (坪単価 2万円) 万円

現地写真



現地

南側道路

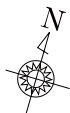
- 自然豊か、のどかな環境♪
- 南側道路、日当たり良好♪
- 128坪の広い敷地です!

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 2. 18

区画図



約424.00㎡  
(約128.26坪)

約4.5m



住宅地図



現地

物件概要

地番	栃木市西方町真名子字新屋敷632番1	設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他
地積	約424㎡ (約128.26坪)	学区	真名子小学校 約1000m/西方中学校 約3800m
道路	南側/約4.5m(公図上)1項3号 市道認定外	備考	契約後現況測量(売主負担) 取引:専任 上下水道配管引込有(使用可否不明、使用時の 工事・交換等買主負担) 嫌悪施設:工場 下水道受益者負担金有 敷地内電柱・支線有 北側と東側の境界塀、隣地へ越境有(売主負担 にて合意書取得もしくは解消)
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
最寄駅	東武日光線 東武金崎駅まで 約5800m		
建ぺい率	60%	容積率	200%

丸和住宅グループ不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

西方町真名子 260万円