

# 土地

# 藤岡町藤岡

販売価格

280万円 (坪単価 4.0万円)

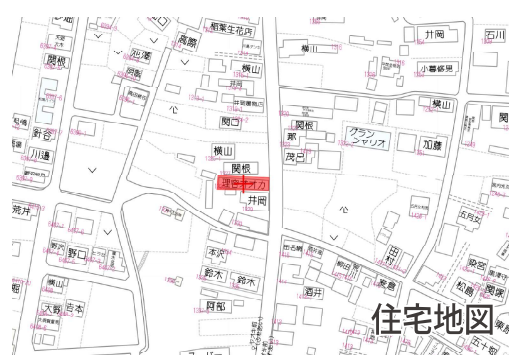
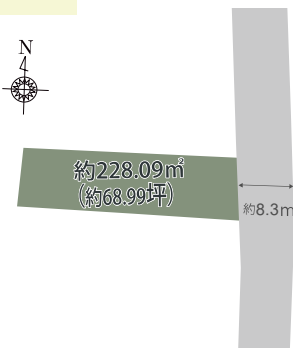
現地写真



現地

現地

区画図



- ・藤岡小学校まで徒歩約5分!
  - ・とりせんさんまで車で約2分
- お買い物、通学に便利な立地♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 10. 2



## 物件概要

設備状況	上水道・下水道・LPG・東京電力他
地番	栃木市藤岡町藤岡字上町1328番地
最寄駅	東武日光線 藤岡駅まで 約650m
地積	228.09㎡ (約68.99坪)
学区	藤岡小学校 約300m/藤岡中学校 約1400m
地目	宅地
道路	東側/幅員約8.3m 県道 1項1号
備考	取引：一般 古家有現況渡し(買主負担で解体) 建物登記無 契約後、確定測量(売主負担) 上水道を西から隣地経路で引込を行っていません。再建築の際には東より引込を行い状況の是正(買主負担) 計画道路あり 53条許可要(買主負担)
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%

ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**  
 ●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)

280万円  
藤岡町藤岡