

# 土地

## 藤岡町藤岡

販売価格

~~350~~万円 (坪単価 2.7万円)  
⇒ **200**万円

現地写真



現地

前面道路

区画図



住宅地図

- 長閑な環境、約71坪の整形地!
- とりせんさん、ウエルシアさんまで車で約5分の立地♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2021. 12. 24



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	栃木市藤岡町藤岡字城山4274番3	設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他		
地積	約237.00m <sup>2</sup> (約71.69坪) 地目 畑	学区	藤岡小学校 約1300m/第一中学校 約2500m		
道路	南西側/幅員約3.8m 市道2項(セツパツ有)	備考	契約後現況測量(売主負担) 取引:専任 上下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 下水道受益者負担金有 埋蔵文化財該当エリア 上水道、私設共同管(4軒)		
都市計画	市街化区域		上水道水量計算・増径の承諾要(買主負担)		
用途地域	第一種住居地域		通行・掘削承諾書取得不可(所有者不明の為)		
最寄駅	東武日光線 藤岡駅まで 約1000m				

丸和住宅グループ不動産事業  
とちぎ未来開発(株)  
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)