トチミラタウン薗部町4期（栃木市）

上下水道完備！お買い物に便利な立地♪

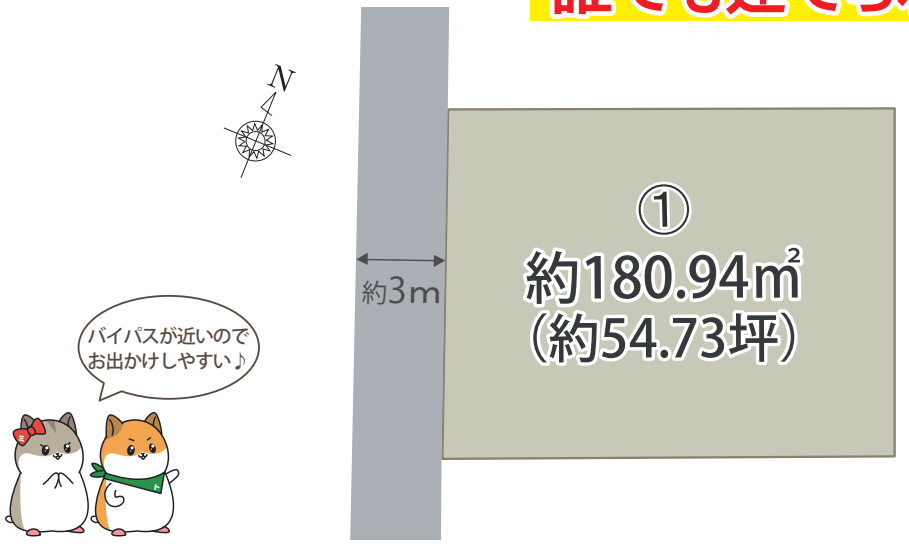
未来を創造する街づくり

トチミラタウン薗部町4期（栃木市）

区画図
全１区画

建築条件無し

誰でも建てられます！



販売価格

No.		㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界塀工事
1		約 180.94	約 54.73	90,000	4,920,000	

物件概要

所在地		栃木市薗部町１丁目字御前木 571 番３、571 番６		
地目		宅地・畑	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	地域区分	市街化区域
用途地域		第一種中高層住居地域	取引形態	売主（仲介手数料当方不払）
道路		西側道路 / 市道２項 約 3.0m		
交通		両毛線　栃木駅　約 1200m		
学区		栃木第五小学校 約 1000m/ 栃木西中学校 約 810m		
周辺環境		とりせん 約 400m/ ローソン約 120m		
備考		敷地内電柱撤去予定 上水引込有（13㎜）下水枡有 セットバック要 嫌悪施設有（学校） 地積更正登記（買主負担） 公簿面積 179.45㎡		

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発（株）

■宅地建物取引業/栃木県知事免許（2）第4967号
■（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
■（社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■（社）栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075　栃木県栃木市箱森町 36-17
TEL　0282-24-5687　FAX　0282-25-6444