

# 期間限定 プレミアムキャンペーン

## トチミラタウン菌部町4期

未来を創造する街づくり



トチミラタウン菌部町4期 (栃木市)

区画図  
全1区画

建築条件無し

誰でも建てられます!



No.	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
1	約180.94	約54.73	60,000	3,280,000	

2025.1.31 までにお申込みの方限定!

\詳しくは担当にお問い合わせください!



星野  
080-1340-8958



志田  
080-8374-7228



森戸  
080-4604-8460

メール問い合わせはコチラ → [info@tochimira.co.jp](mailto:info@tochimira.co.jp)

物件概要	所在地	栃木市菌部町1丁目字御前木571番3、571番6		
	設備	地目	宅地・畑	建ぺい率・容積率 60%・200%
		電気	東京電力他	汚水 公共下水
		ガス	個別方式	雑排水 公共下水
	水道	市営水道	地域区分 市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居地域	取引形態	売主 (仲介手数料当方不払)
	道路	西側道路 / 市道2項 約3.0m		
	交通	両毛線 栃木駅 約1200m		
	学区	栃木第五小学校 約1000m / 栃木西中学校 約1000m		
	周辺環境	とりせん 約550m / ローソン 約140m		
備考	敷地内電柱撤去予定 上水引込有 (13mm) 下水枒有 セットバック要 嫌悪施設有 (学校) 地積更正登記 (買主負担) 公簿面積 179.45 m <sup>2</sup>			

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)

- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17  
TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444