

# 土地

# 栃木市菌部町

販売価格

2000万円 (坪単価 5.2万円)

栃木市菌部町 200万円

現地写真



現地

区画図



東側道路

- 第五小学校まで徒歩約5分!
- 狭小住宅や駐車場用地にもおすすめ、3方向道路の角地!

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2020. 9. 22



物件概要

地番	栃木市菌部町2丁目990-18	建ぺい率	60%	容積率	200%
住所	栃木市菌部町2丁目9番18号	設備状況	公営水道・公共下水・個別LPG・東京電力		
地積	128.12㎡ (約38.75坪)	学区	栃木第五小学校 約400m/西中学校 約1000m		
道路	北側/約4m 市道1項1号 西側/約4m 市道2項 東側/約4m 私道1項5号 持分有	最寄駅	東武日光線 新栃木駅まで 約2300m		
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種住居地域	備考	上下水道宅内引込有 上水道共同管(7軒) 下水道受益者負担金済 測量無、現況渡し 2019年台風19号の際、水害有(床上浸水) 取引:専任		

ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員