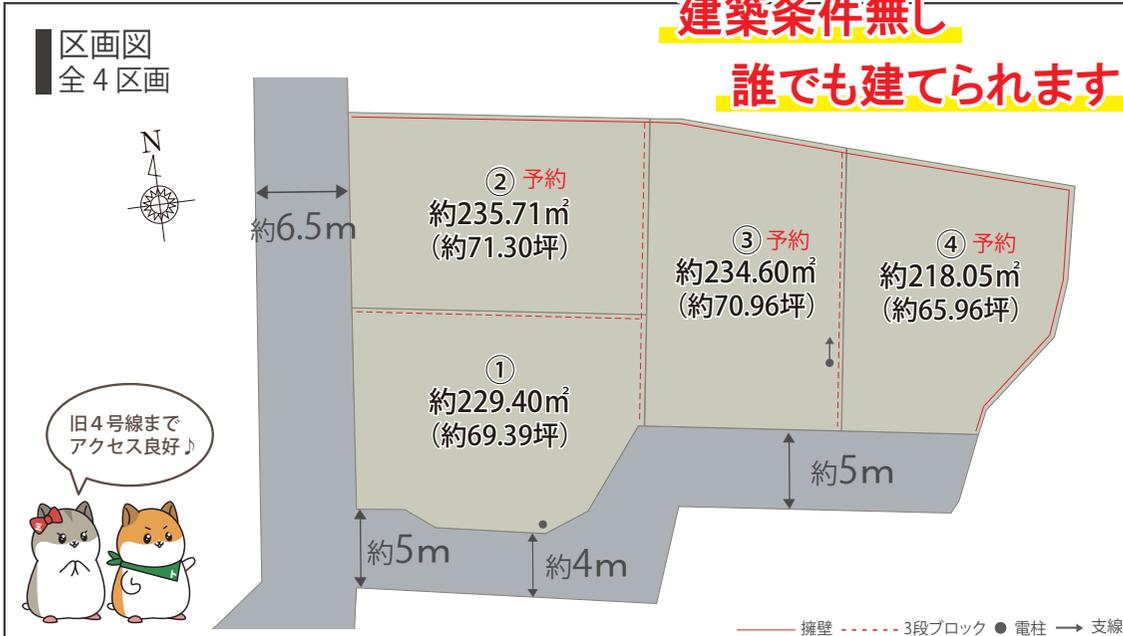


建築条件無し

誰でも建てられます！



販売価格	Na	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界掘工事	
	1		約229.40	約69.39	130,000	9,020,000	
	2	予約	約235.71	約71.30			
	3	予約	約234.60	約70.96			
	4	予約	約218.05	約65.96			

物件概要	所在地	小山市大字栗宮字西添2395番 他2筆			
	地目	畑	建ぺい率・容積率	40%・60%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	用途地域	第一種低層住居専用地域
	地域区分	市街化区域	交通	宇都宮線 間々田駅まで 約3900m〜約3940m	
	道路	西側/市道4725号線1項2号/約6.5m 南側/認定外2項/約4m			
	学区	間々田小学校 約2400m〜約2440m/間々田中学校 約1470m〜約1510m			
	周辺環境	セブンイレブン 約1010m〜約1050m / ウエルシア 約1440m〜約1480m			
	取引形態	売主(手数料当方不払)	建築条件	無し	
備考	分筆前、面積増減の可能性有(実測清算有) ①③④はそれぞれの区画に面する道路拡幅部分の所有権有 道路拡幅部分については①,③,④とも通行利用可能 高さ制限10m有 下水道受益者負担金:305円/㎡(買主負担) ①③電柱・支線有 引渡予定:9月末				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。