

# 期間限定 プレミアムキャンペーン

## トチミラタウン箱森町1期

未来を創造する街づくり



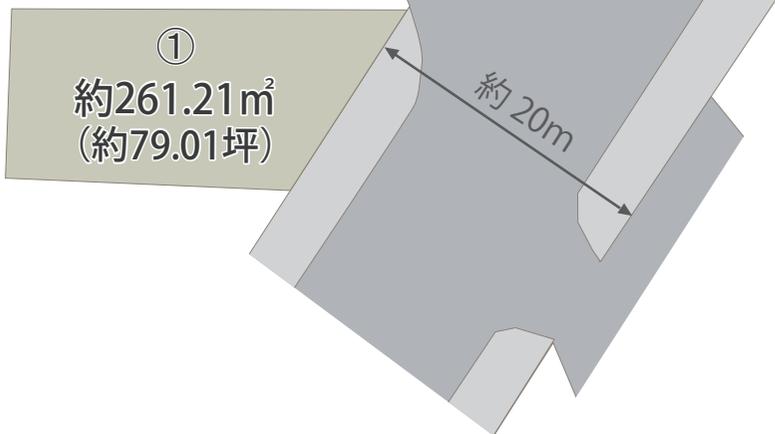
トチミラタウン箱森町1期 (栃木市)

区画図  
全1区画

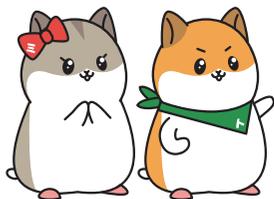


建築条件無し

誰でも建てられます!



イオン栃木店さん  
まで車で約3分♪



Na	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
1	約261.21	約79.01	90,000	7,110,000	

**2025.1.31 までにお申込みの方限定!**

\詳しくは担当にお問い合わせください/\



星野  
080-1340-8958



志田  
080-8374-7228



森戸  
080-4604-8460

メール問い合わせはコチラ → [info@tochimira.co.jp](mailto:info@tochimira.co.jp)

物件概要	所在地	栃木県栃木市箱森町字沖 80 番 9 (住居表示: 箱森町 17 番 66 号)			
	地目	宅地	建ぺい率・容積率	40%・60%	
		電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	地域区分	市街化区域	
		道路	東側 市道 1 項 1 号 約 20m	用途地域	第一種低層住居専用地域
	学区	栃木中央小学校 約 700m / 栃木西中学校 約 2300m			
周辺環境	ローソン 栃木箱森町東店 約 650m / カワチ薬品 栃木インター店 約 800m				
取引形態	売主 (仲介手数料当方不払)				
備考	上水道宅内引込有 (引込 20mm、メーター 13mm) 下水道受益者負担金済 公簿取引 高さ制限 10m有				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)

- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17

TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444