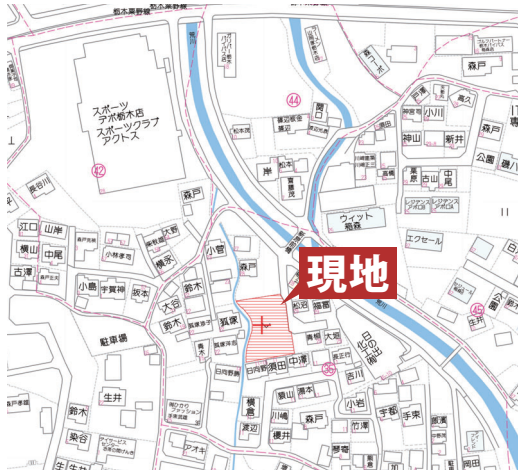
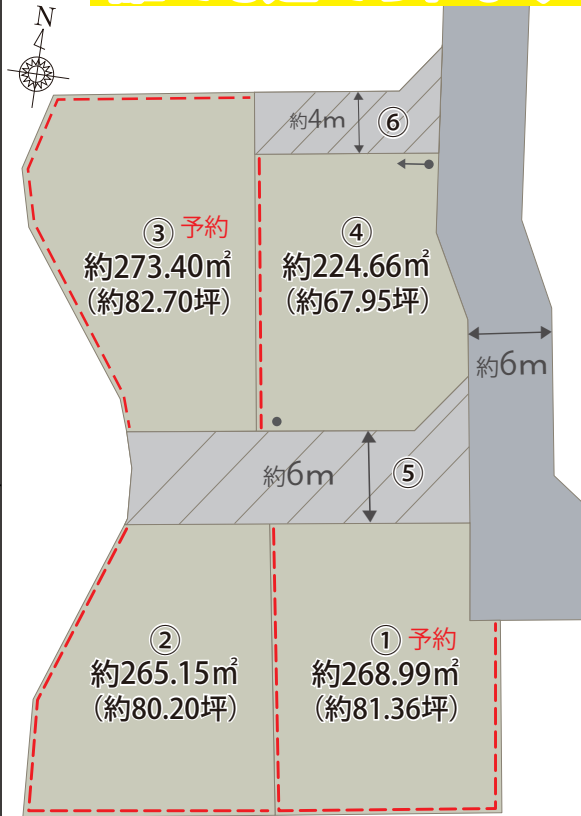


区画図
全4区画



建築条件無し

誰でも建てられます！



● 電柱 → 支線
--- 3段ブロック

販売価格	Na	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界掘工事	
	1	予約	約 268.99	約 81.36			
	2		約 265.15	約 80.20	100,000	8,020,000	
	3	予約	約 273.40	約 82.70			
	4		約 224.66	約 67.95	130,000	8,830,000	

物件概要	所在地	栃木市箱森町字原前1150番1 他2筆			
	地目	田	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	用途地域	第一種住居地域
	地域区分	市街化区域	交通	東武日光線 新栃木駅まで 約1270m~約1300m	
	道路	東側/私道1項2号/約6m			
	学区	栃木第三小学校 約270m~約300m/栃木東中学校 約1340m~約1370m			
	周辺環境	ローソン 約270m~約300m / イオン栃木 約230m~約260m			
	取引形態	売主(手数料当方不払)	建築条件	無し	
備考	分筆前、面積増減の可能性有(実測清算有) ⑤の通路は全区画持分1/4、但し建築確認は②③のみ使用可 (上下水道管の埋設有)④に電柱・支線有 ⑥の通路は③④の持分1/2(上下水道管理設置) 下水道受益負担金280円/㎡ 農地転用届(買主負担) 全区画東側道路持分有 ①②南側用水路持分有 引渡予定:9月末				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。