

# 土地

# 真岡市西郷

販売価格

400 (坪単価 2.9万円) 万円

現地写真



現地



南側道路

- ・約134坪越えの広い敷地!
- ・北真岡駅まで徒歩約11分
- ・田園風景広がる住環境♪

## ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 11. 17

## 区画図



住宅地図



## 物件概要

設備状況	上水道・浄化槽・LPG・東京電力他		
最寄駅	真岡鉄道 北真岡駅まで 約800m		
学区	真岡小学校 約1900m/真岡中学校 約2500m		
備考	現況渡し 取引：専任 契約後境界明示(売主負担) 上水道前面道路配管まで 下水道無し 浄化槽水路放流の場合許可要 農地転用・開発許可要(居住要件有)		
	地番	真岡市西郷字大橋1939番	
地積	449.00㎡(約135.82坪)		
地目	畑		
道路	南側/幅員約4.6m 1項1号		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%

ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**  
TEL.028-0925 宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)

真岡市西郷 400万円