

# 土地

# 真岡市高田

販売価格

# 180万円

現地写真



現地

東側道路

区画图



- 476m<sup>2</sup>(約143.99坪)
- 物部中学校まで徒歩約10分
- 日当たり良好♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現況を優先とします。

23.2.17



物件概要		設備状況			
地番	真岡市高田字寺山2673番2	地目	畑	設備状況	公営水道・個別LPG・東京電力
地積	476m <sup>2</sup> (約143.99坪)	学区	物部小学校約200m/物部中学校約850m	最寄駅	真岡鉄道線 寺内駅まで約5400m
道路	東側約6.4m 市道1項1号	備考	現況渡し 契約後、確定測量※売主負担 開発許可(15年居住の要件有)農地転用※買主負担 上水道配管前面道路まで(引込買主負担) 排水は農業集落排水(引込買主負担・負担金53万円一括払い)		
都市計画	市街化調整区域				
用途地域	無指定				
建ぺい率	60%		容積率	200%	



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)  
●〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎028-612-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

180万円  
真岡市高田