

土地

真岡市石島

販売価格

300万円
(坪単価 2.8万円)

現地写真



現地 北側道路

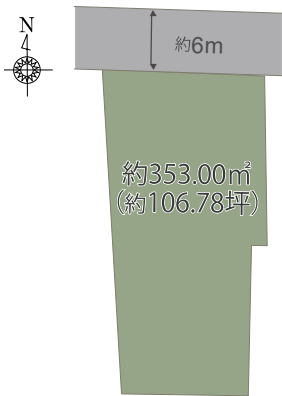
- 約100坪の広い敷地！
 - カスミさんまで車で約4分！
- お買物にも便利な立地です**

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 4. 7

区画図



住宅地図



物件概要		建ぺい率	40%	容積率	60%
地番	真岡市石島字丸山702番8	設備状況	公営水道・浄化槽・LPG・東京電力他		
地積	約353.00㎡ (約106.78坪)	備考	上水道配管前面道路まで (引込買主負担)		
道路	北側/約6m 市道1項1号		契約後、現況測量 (売主負担)		
都市計画	市街化区域		埋蔵文化財該当エリア		
用途地域	第一種低層住居専用地域		現況渡し 高さ制限10m有 取引：一般		
最寄駅	真岡鐵道線 久下田駅まで 約1000m		敷地内、電柱有 農転届出要		
学区	久下田小学校約1900m/久下田中学校約1900m	樹木越境有、契約後解消 (売主負担)			
		かけ条例有、東側擁壁の安全性が確認できた場合は、規定適用無の可能性有 (確認等買主負担)			

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)
 ● 328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

真岡市石島 300万円