

# 土地

# 真岡市台町

販売価格

# 800

(坪単価)  
9.0万円  
万円

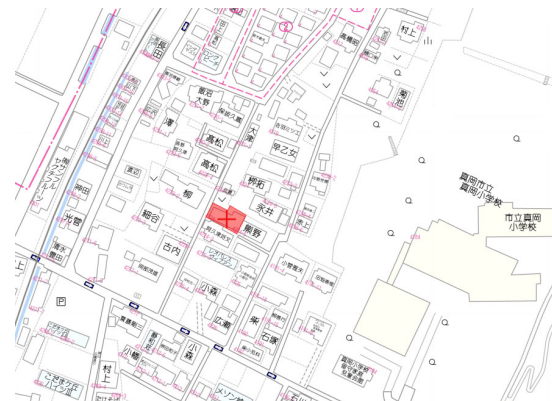
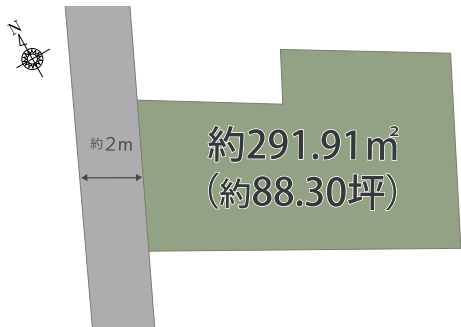
現地写真



現地

西側道路

区画図



住宅地図

- 約291.91m<sup>2</sup>(約88.30坪)
- 真岡小学校まで徒歩約4分!  
通学にも安心な立地です

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 11. 10



## 物件概要

地番	真岡市台町字城内4224番12 他3筆
地積	約291.91m <sup>2</sup> (約88.30坪)
道路	西側/約2m 2項 認定外
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
最寄駅	真岡鐵道真岡線 真岡駅まで 約650m
学区	真岡小学校約270m/真岡中学校約1000m

建ぺい率	60%	容積率	200%
設備状況	公営水道・下水道・LPG・東京電力他		
備考	現況渡し 取引:一般 契約後境界明示(売主負担) 上水道引込有(13m) 上水道前面道路配管3軒共同管(20mm) 下水道引込有(受益者負担金済) 敷地東側下水MH設置有 嫌悪施設:学校、鉄道 埋蔵文化財包蔵地:真岡城跡		

丸和住宅グループ不動産事業

**とちぎ未来開発(株)**

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)