

# 土地

# 真岡市台町

販売価格

670 (坪単価 7.6万円) 万円

現地写真



現地 西側道路

区画図



住宅地図

- 約291.91 m<sup>2</sup> (約88.30坪)
- 真岡小学校まで徒歩約4分!  
通学にも安心な立地です

※現況と図面情報が異なる場合は、現況を優先とします。

ご案内図

2022.11.10



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	真岡市台町字城内4224番12 他3筆	設備状況	公営水道・下水道・LPG・東京電力他		
地積	約291.91m <sup>2</sup> (約88.30坪)	備考	現況渡し 取引:一般 契約後境界明示(売主負担) 上水道引込有(13m) 上水道前面道路配管3軒共同管(20mm) 下水道引込有(受益者負担金済) 敷地東側下水MH設置有 嫌悪施設:学校、鉄道 埋蔵文化財包蔵地:真岡城跡		
道路	西側/約2m 2項 認定外				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種住居地域				
最寄駅	真岡鐵道真岡線 真岡駅まで 約650m				
学区	真岡小学校約270m/真岡中学校約1000m				



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株) ☎0282-24-5687  
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

真岡市台町 670万円