

# 土地

# 栃木市平井町

販売価格

# 660

(坪単価)  
7.2万円

万円

現地写真



現地



西側道路

区画図



住宅地図

- ・90坪越えのゆとりのある敷地♪
- ・小学校まで徒歩約12分!
- ・クスリのアオキさんまで車で約3分

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 7. 20



## 物件概要

設備状況	公営水道・下水道・LPG・東京電力他
地番	栃木市平井町字谷津1074番6
最寄駅	JR両毛線/東武日光線 栃木駅まで 約2700m
地積	約300.00㎡ (約90.75坪)
学区	栃木第五小学校 約1000m/栃木西中学校 約1500m
地目	田
道路	西側/幅員約4.0m 1項1号
備考	現況渡し 建築条件なし 高さ制限10m 2019年台風19号による水害無し
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種底層住居地域
建ぺい率	40%
容積率	60%

丸和住宅グループ 不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員