

土地

栃木市沼和田町

販売価格

1450万円

写真



現地



西側道路

区画図



- ・南小学校まで徒歩約7分
- ・ファミリーマートさんまで
徒歩約4分♪

ご案内図

2024.8.5

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



| 物件概要 | | 設備状況 |
|------|-------------------|--|
| 所在 | 栃木市沼和田町字台311番 | 公営水道・公営下水・LPG・東京電力他 |
| 地積 | 456.00㎡(約137.94坪) | 学区 JR両毛線/東武日光線 栃木駅 約1100m |
| 地目 | 畑 | 最寄駅 南小学校 約1000m/南中学校 約1800m |
| 道路 | 西側/約2.6m 市道 2項 | 備考 現況渡し 取引:一般 測量:契約後、確定測量(売主負担) 居住誘導区域:外 都市機能誘導区域:外 埋蔵文化財:東岡遺跡 嫌悪施設:南小学校 敷地北西側に電柱・支線(3本)・井戸あり 上下水道前面まで (引込費用買主負担) 敷地全体・隣地との高低差あり |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種中高層専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | |



ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株) 0282-24-5687
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ
0282-24-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員