

栃木市沼和田町 1590万円

# 土地

## 栃木市沼和田町

販売価格

# 1590

(坪単価)  
11.52万円  
万円

写真



現地



西側道路

区画図



住宅地図

- ・南小学校まで徒歩約7分
- ・ファミリーマートさんまで  
徒歩約4分♪

ご案内図

2024.8.5

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



物件概要		設備状況
所在	栃木市沼和田町字台311番	公営水道・公営下水・LPG・東京電力他
地積	456.00㎡(約137.94坪)	学区 JR両毛線/東武日光線 栃木駅 約1100m
地目	畑	最寄駅 南小学校 約1000m/南中学校 約1800m
道路	西側/約2.6m 市道 2項	備考 現況渡し 取引:一般 測量:契約後、確定測量(売主負担) 居住誘導区域:外 都市機能誘導区域:外 埋蔵文化財:東岡遺跡 嫌悪施設:南小学校 敷地北西側に電柱・支線(3本)・井戸あり 上下水道前面まで(引込費用買主負担) 敷地全体・隣地との高低差あり
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層専用地域	
建ぺい率	60%	



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)

TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ  
☎0282-24-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員