

# 土地

## 栃木市沼和田町

販売価格

# 360

(坪単価)  
10.17万円  
万円

写真

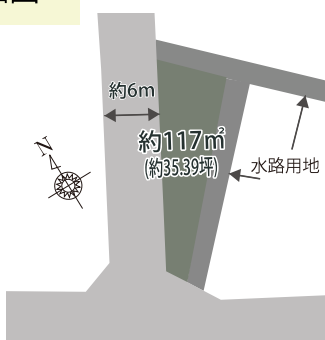


現地



西側道路

区画図



- ・南小学校まで徒歩約7分
- ・ファミリーマートさんまで徒歩約4分♪

ご案内図

2024.8.5

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



物件概要		設備状況
所在	栃木市沼和田町字台304番1	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他
地積	117.00㎡(約35.39坪)	学区 JR両毛線/東武日光線 栃木駅 約1100m
地目	畑	最寄駅 南小学校 約590m/南中学校 約2000m
道路	西側/約6.0m 認定外 1項2号	備考 取引:一般 測量:契約後、確定測量(売主負担) 現況渡し 居住誘導区域:内 都市機能誘導区域:外 東側隣地との間に水路用地あり 接道は西側道路のみ(南側は接道無し) 農地転用要(買主負担)
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層専用地域	
建ぺい率	70%	



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)

●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員