

土地

栃木市本町

販売価格

1800万円 (坪単価 6.5万円)

現地写真



現地



西側道路



南側道路

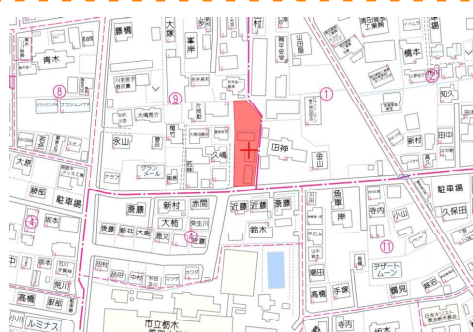
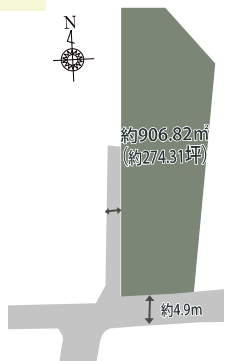
- ・第四小学校まで徒歩約1分♪
- ・クスリのアオキさんまで車で約4分♪
- ・約274坪の広い敷地!

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 11. 13

区画図



住宅地図



| 物件概要 | | 設備状況 | 上水道・下水道・都市ガス・東京電力他 | |
|------|-------------------------------|------|----------------------|----|
| 地番 | 栃木市本町字本町619番5, 12, 29, 30, 31 | 最寄駅 | JR両毛線 栃木駅まで 約1400m | |
| 地積 | 906.82㎡(約274.31坪) | 地目 | 宅地・田 | 学区 |
| 道路 | 南側/幅員約4.9m 1項1号 | 備考 | 測量：有(売主負担) | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 引渡し：契約後3ヵ月 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 埋蔵文化財：栃木城跡 | |
| 建ぺい率 | 60% | | お稲荷：南側(現況渡し) | |
| | 容積率 | 200% | 倉庫：東側2棟、北側1棟(現況渡し) | |
| | | | 越境：619番5から本物件へ樹木の越境有 | |
| | | | 西側道路判定依頼中 | |

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)
 ●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅建業者/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

栃木市本町 1800万円