

# 土地

# 栃木市星野町

販売価格

# 350

(坪単価)  
2.2万円  
万円

栃木市星野町 350万円

現地写真



現地



東側道路

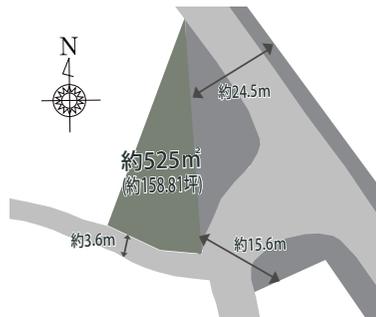


南東側道路



南西側道路

区画図



住宅地区

- 約158坪の広い敷地!
- 週末の趣味や資材置き場としてオススメ♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 11. 17



物件概要				設備状況
地番	栃木市星野町字高内34番3			上水道・浄化槽・LPG・東京電力他
地積	約525㎡(約158.81坪)	地目	雑種地	最寄駅
道路	東側 /幅員約24.5m 1項1号 県道	南東側/幅員約15.6m 1項1号 市道	南西側/幅員約3.6m 2項 市道	東武日光線 合戦場駅まで 約13.3km
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	学区
建ぺい率	60%	容積率	200%	備考
				契約後：境界明示(売主負担) 現況渡し(フェンス有) 取引：一般 敷地内北側に防火水槽あり(開発区域に含めることは可能だが、消防・市に申請必要) 32条協議(公共施設の管理者との協議) 開発許可要、施工同意要、敷地南側に電柱あり 開発要件(15年居住有)あり

ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株)  
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発

検索

www.tochimira.co.jp