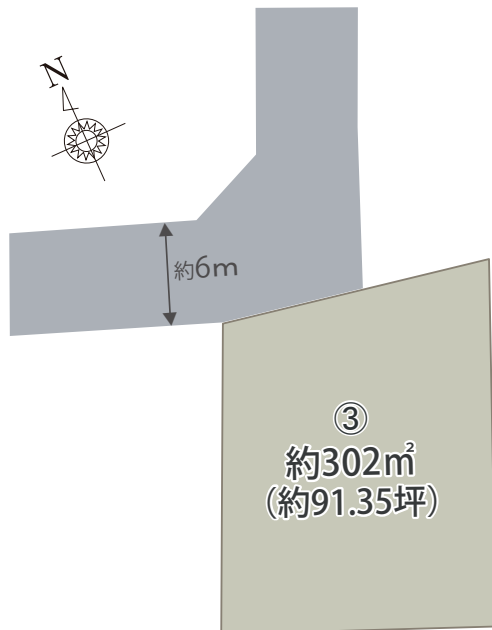


区画図

造成工事費は当社負担です



小学校まで
徒歩約2分！
通学も安心です



	販売価格					隣地境界 掘工事
	No.	㎡	坪	坪単価	価格	
	3	約302	約91.35	105,000	9,590,000	

物件概要	所在地			
	地目	建ぺい率・容積率	60%・200%	
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域
			用途地域	無指定
道路	北側道路 / 市道 1 項 1 号 約 6m 南側道路 / 市道 2 項 約 5.5m			
交通	東武宇都宮線野州大塚駅 約 380m~約 440m			
学区	国府北小学校 約 100m~約 160m / 東陽中学校 約 2160m~約 2220m			
周辺環境	ヨークベニマル 約 2540m~約 2600m / ファミリーマート 約 740m~約 800m			
備考	個別開発費用 50 万円（税別）農地転用含む 無資産証明要 下水道受益者負担金有 m³/300 円 上下水道引込売主（引込位置指定不可） 契約後区画毎の造成工事（売主負担）のため引渡時期要相談 （境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり） 電柱設置の可能性有（引込柱が必要な場合、買主負担） 確定測量前のため面積増減有（実測清算有）建物高さ制限 10m			

*現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。 惣社町 11