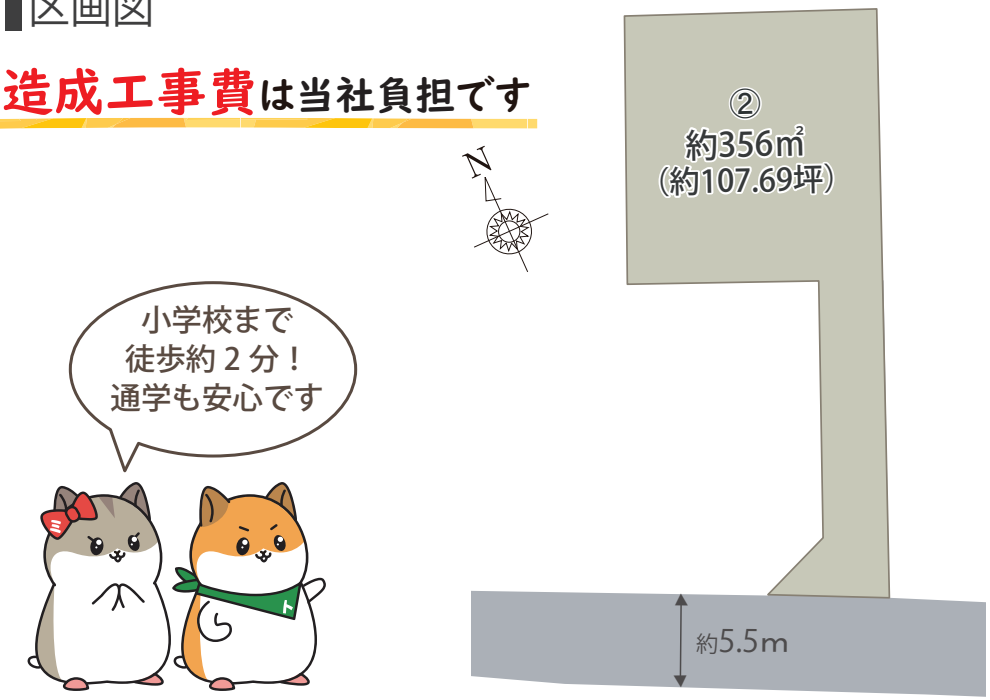
自然のある住宅地！上下水道完備！

未来を創造する街づくり

区画図

造成工事費は当社負担です



販売価格

No		㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界塀工事
2		約 356	約 107.69	90,000	9,690,000	

物件概要

所在地		栃木市惣社町字清水 991 番 1，991 番 3		
地目		畑	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域
用途地域		無指定	取引形態	売主（仲介手数料当方不払）
道路		北側道路 / 市道 1 項 1 号 約 6m　南側道路 / 市道 2 項 約 5.5m		
交通		東武宇都宮線野州大塚駅　約 380m～約 440m		
学区		国府北小学校 約 100m～約 160m/ 東陽中学校 約 2160m～約 2220m		
周辺環境		ヨークベニマル 約 2540m～約 2600m/ ファミリーマート 約 740m～約 800m		
備考		個別開発費用 50 万円（税別）農地転用含む　無資産証明要 下水道受益者負担金有㎡ /300 円　上下水道引込売主（引込位置指定不可） 契約後区画毎の造成工事（売主負担）のため引渡時期要相談 （境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり） 電柱設置の可能性有（引込柱が必要な場合、買主負担） 確定測量前のため面積増減有（実測清算有）　建物高さ制限 10m		

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

惣社町 11

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075　栃木県栃木市箱森町 36-17
TEL　0282-24-5687　FAX　0282-25-6444