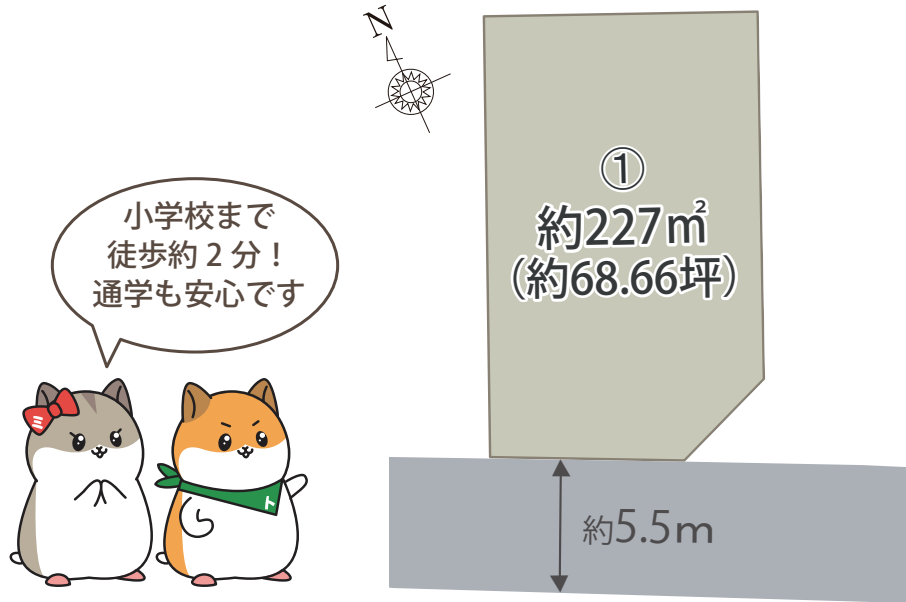


区画図

造成工事費は当社負担です



No.	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
1	約227	約68.66	130,000	8,920,000	

物件概要	所在地			
	所在地	栃木市惣社町字清水 991 番 1, 991 番 3		
地目	畑	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	取引形態	売主（仲介手数料当方不払）
道路	北側道路 / 市道 1 項 1 号 約 6m 南側道路 / 市道 2 項 約 5.5m			
交通	東武宇都宮線野州大塚駅 約 380m～約 440m			
学区	国府北小学校 約 100m～約 160m / 東陽中学校 約 2160m～約 2220m			
周辺環境	ヨークベニマル 約 2540m～約 2600m / ファミリーマート 約 740m～約 800m			
備考	個別開発費用 50 万円（税別）農地転用含む 無資産証明書 下水道受益者負担金有 m <sup>2</sup> /300 円 上下水道引込売主（引込位置指定不可） 契約後区画毎の造成工事（売主負担）のため引渡時期要相談 （境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり） 電柱設置の可能性有（引込柱が必要な場合、買主負担） 確定測量前のため面積増減有（実測清算有） 建物高さ制限 10m			



\*現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。 惣社町 11