

期間限定 プレミアムキャンペーン

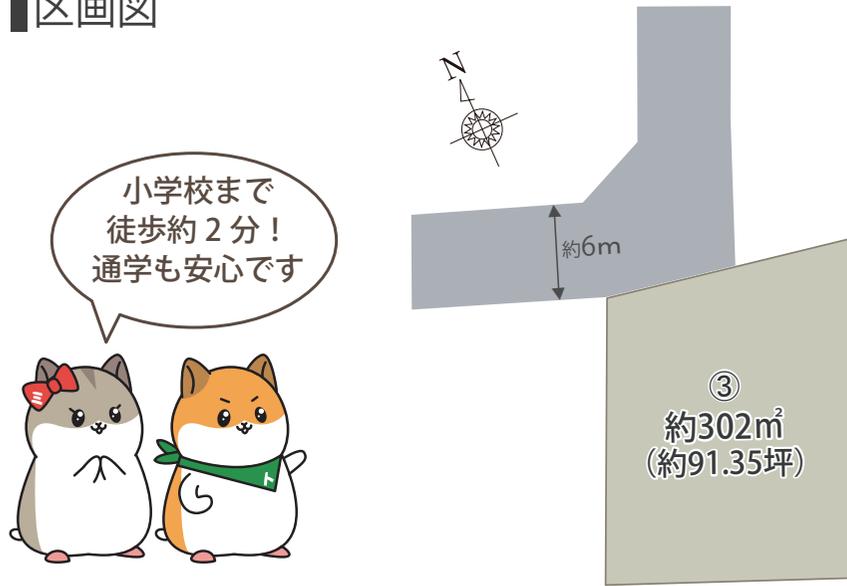
トチミラタウン惣社町11期



未来を創造する街づくり

造成工事費は当社負担です

区画図



| No. | m ² | 坪 | 坪単価 | 価格 | 隣地境界 掘工事 |
|---|----------------|--------|--------|-----------|-------------|
| 3 | 約302 | 約91.35 | 85,000 | 7,760,000 | |
| <p>2025.1.31 までにお申込みの方限定!</p> <p>詳しくは担当にお問い合わせください</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  星野 080-1340-8958 </div> <div style="text-align: center;">  志田 080-8374-7228 </div> <div style="text-align: center;">  森戸 080-4604-8460 </div> </div> <p>メール問い合わせはコチラ → info@tochimira.co.jp</p> | | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|----------|---------------|---------|
| 物件概要 | 所在地 | 栃木市惣社町字清水 991 番 1, 991 番 3 | | | |
| | 地目 | 畑 | 建ぺい率・容積率 | 60%・200% | |
| | | 電気 | 東京電力他 | 汚水 | 公共下水 |
| | 設備 | ガス | 個別方式 | 雑排水 | 公共下水 |
| | | 水道 | 市営水道 | 地域区分 | 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | 無指定 | 取引形態 | 売主(仲介手数料当方不払) | |
| | 道路 | 北側道路/市道1項1号約6m 南側道路/市道2項約5.5m | | | |
| | 交通 | 東武宇都宮線野州大塚駅 約450m~約510m | | | |
| | 学区 | 国府北小学校 約180m~約240m/ 東陽中学校 約2500m~約2560m | | | |
| | 周辺環境 | ヨークベニマル 約2900m~約2960m/ ファミリーマート 約950m~約1010m | | | |
| 備考 | 個別開発費用 50 万円 (税別) 農地転用含む 無資産証明要 下水道受益者負担金有 m ² /300 円 上下水道引込売主 (引込位置指定不可) 契約後区画毎の造成工事 (売主負担) のため引渡時期要相談 (境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり) 電柱設置の可能性有 (引込柱が必要な場合、買主負担) 確定測量前のため面積増減有 (実測清算有) 建物高さ制限 10m | | | | |

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。 惣社町 11



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)

- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17
 TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444