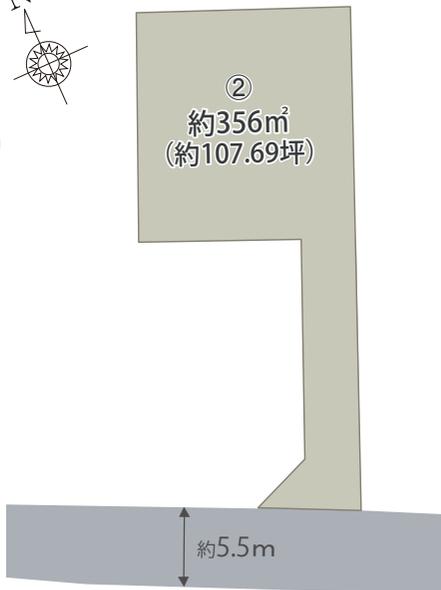


期間限定 プレミアムキャンペーン

区画図

造成工事費は当社負担です

小学校まで
徒歩約2分！
通学も安心です



トチミラタウン惣社町11期

未来を創造する街づくり



No.	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
2	約356	約107.69	70,000	7,530,000	
<p>2025.1.31 までにお申込みの方限定！</p> <p>詳しくは担当にお問い合わせください！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  星野 080-1340-8958 </div> <div style="text-align: center;">  志田 080-8374-7228 </div> <div style="text-align: center;">  森戸 080-4604-8460 </div> </div> <p>メール問い合わせはコチラ → info@tochimira.co.jp</p>					

物件概要	所在地	栃木市惣社町字清水 991 番 1, 991 番 3			
	地目	畑	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域
	用途地域	無指定	取引形態	売主（仲介手数料当方不払）	
	道路	北側道路 / 市道 1 項 1 号 約 6m 南側道路 / 市道 2 項 約 5.5m			
	交通	東武宇都宮線野州大塚駅 約 450m～約 510m			
	学区	国府北小学校 約 180m～約 240m / 東陽中学校 約 2500m～約 2560m			
	周辺環境	ヨークベニマル 約 2900m～約 2960m / ファミリーマート 約 950m～約 1010m			
備考	個別開発費用 50 万円（税別）農地転用含む 無資産証明要 下水道受益者負担金有 ㎡ / 300 円 上下水道引込売主（引込位置指定不可） 契約後区画毎の造成工事（売主負担）のため引渡時期要相談 （境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり） 電柱設置の可能性有（引込柱が必要な場合、買主負担） 確定測量前のため面積増減有（実測清算有） 建物高さ制限 10m				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。 惣社町 11



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)

- 宅地建物取引業 / 栃木県知事免許 (2) 第 4967 号
- (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社) 全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社) 栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17
 TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444