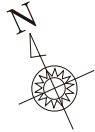


# 期間限定 プレミアムキャンペーン

**造成工事費は当社負担です**

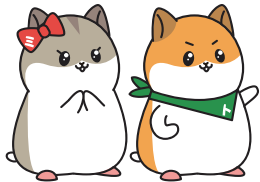
区画図



①  
約227㎡  
(約68.66坪)

約5.5m

小学校まで  
徒歩約2分!  
通学も安心です



トチミラタウン惣社町11期

未来を創造する街づくり



No.	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
1	約227	約68.66	110,000	7,550,000	

2025.1.31 までにお申込みの方限定!

\詳しくは担当にお問い合わせください/\



星野  
080-1340-8958



志田  
080-8374-7228



森戸  
080-4604-8460

メール問い合わせはコチラ → [info@tochimira.co.jp](mailto:info@tochimira.co.jp)

物件概要	所在地	栃木市惣社町字清水 991 番 1, 991 番 3			
	地目	畑	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	地域区分	市街化調整区域
	用途地域	無指定	取引形態	売主(仲介手数料当方不払)	
	道路	北側道路/市道1項1号 約6m 南側道路/市道2項 約5.5m			
	交通	東武宇都宮線野州大塚駅 約450m~約510m			
	学区	国府北小学校 約180m~約240m/ 東陽中学校 約2500m~約2560m			
	周辺環境	ヨークベニマル 約2900m~約2960m/ ファミリーマート 約950m~約1010m			
備考	個別開発費用 50 万円(税別) 農地転用含む 無資産証明要 下水道受益者負担金有 ㎡/300 円 上下水道引込売主(引込位置指定不可) 契約後区画毎の造成工事(売主負担)のため引渡時期要相談 (境界ブロックは契約順により敷地内施工位置変更あり) 電柱設置の可能性有(引込柱が必要な場合、買主負担) 確定測量前のため面積増減有(実測清算有) 建物高さ制限 10m				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。 惣社町 11



ノーブルホームグループ

**とちぎ未来開発(株)**

- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17  
TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444