



トチミラタウン宇都宮御幸本町1期 (宇都宮市)

お買い物に便利な立地！

未来を創造する街づくり



トチミラタウン宇都宮御幸本町1期

区画図
全1区画

建築条件無し

誰でも建てられます！

約4m

約4.5m

約198.67㎡
(約60.09坪)

小学校まで
徒歩約4分！

	No.	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
販売価格	1	約 198.67	約 60.09	235,000	14,120,000	

物件概要	所在地	宇都宮市御幸本町4664番2			
	地目	宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	用途地域	第一種住居地域
	地域区分	市街化区域	交通	宇都宮線 岡本駅まで約 3500m	
	道路	北側道路 / 市道 3163号 / 約 4m 西側道路 / 市道 977号 / 約 4.5m			
	学区	御幸小学校 約 280m / 鬼怒中学校 約 1900m			
	周辺環境	セブンイレブン 約 800m / ドラッグセイムス 約 900m			
	取引形態	売主 (手数料当方不払)	建築条件	無し	
備考	公簿取引 (200.49㎡) 現況測量済 (198.67㎡) 上下水道引込済 (水道 13mm) 南側隣に一部越境有 (合意書対応済) 地籍更生登記なし				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)



- 宅地建物取引業/栃木県知事免許 (2) 第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0925 栃木県宇都宮市東築瀬 1-5-10-101
TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444