



# トチミラタウン宇都宮御幸本町1期 (宇都宮市)

お買い物に便利な立地!

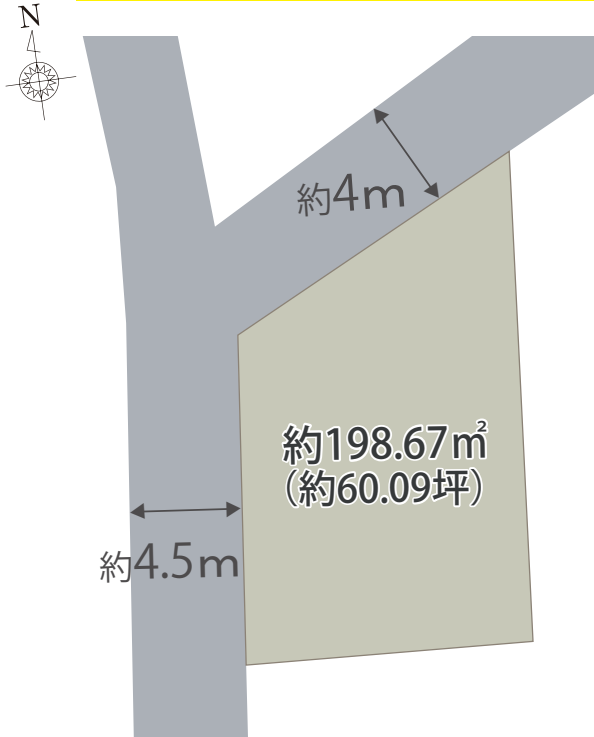
未来を創造する街づくり



トチミラタウン宇都宮御幸本町1期



**建築条件無し  
誰でも建てられます!**



小学校まで  
徒歩約4分!



	№	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事
販売価格	1	約 198.67	約 60.09	250,000	15,020,000	

物件概要	所在地	宇都宮市御幸本町4664番2			
	地目	宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水道
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水道
		水道	市営水道	用途地域	第一種住居地域
	地域区分	市街化区域	交通	宇都宮線 岡本駅まで約3500m	
	道路	北側道路/市道3163号/約4m 西側道路/市道977号/約4.5m			
	学区	御幸小学校 約280m / 鬼怒中学校 約1900m			
	周辺環境	セブンイレブン 約800m / ドラッグセイムス 約900m			
	取引形態	売主(手数料当方不払)	建築条件	無し	
備考	公簿取引(200.49㎡) 現況測量済(198.67㎡) 上下水道引込済(水道13mm) 南側塀に一部越境有(合意書対応済) 地籍更生登記なし				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**



- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101

TEL 028-612-5687 FAX 028-612-6449