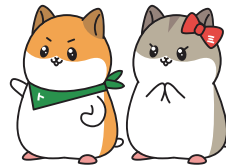


## さらに値下げしました!

**建築条件無し**

**誰でも建てられます!**

ゆとりのある  
90坪超えの敷地♪



- 電柱 → 支線
- 3段ブロック
- ゴミステーション




No.	m <sup>2</sup>	坪	価格	隣地境界 掘工事
1	約 299.81	約 90.69	<b>3,800,000</b>	

**トチミラタウン★  
キャンペーン実施中!!**

【キャンペーン期間】2024年9月30日迄  
※2024年9月30日までにお申込みのお客様限定!

分譲地一覧はこちら→  
ぜひお問い合わせください



物件概要	所在地	栃木県栃木市平井町字谷津 1074 番 1、1075-2 の一部			
	地目	田・宅地	建ぺい率・容積率	40%・60%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
水道		市営水道	その他	高さ制限 10m有	
地域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
道路	西側 / 約 4m、北側 / 約 4m	交通	JR 両毛線 / 東武日光線 栃木駅 約 3000m ~ 約 3050m		
学区	栃木第五小学校 約 1000 ~ 約 1050m / 栃木西中学校 約 1500m ~ 約 1550m				
周辺環境	セブンイレブン平井町店 約 900 ~ 約 950m / ヤオハンNEW 西店 約 1800m ~ 約 1850m				
取引形態	売主 (仲介手数料当方不払)				
備考	上水道引込 (売主負担) ※位置の指定不可 下水道受益者負担金有 (280 円 / 1 m <sup>2</sup> ) ※申請・納付買主負担 北東道路 (位置指定道路) 持分なし、通行利用不可 2019 年台風 19 号による水害無し 電柱・支線有				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。