

さらに値下げしました！

建築条件無し

誰でも建てられます！

ゆとりのある
90坪超えの敷地♪



- 電柱 → 支線
- 3段ブロック
- ゴミステーション

区画図
全3区画



| No. | m ² | 坪 | 価格 | 隣地境界 掘工事 |
|-----|----------------|---------|------------------|-------------|
| 1 | 約 299.81 | 約 90.69 | 3,800,000 | |

**トチミラタウン★
キャンペーン実施中!!**

【キャンペーン期間】2024年9月30日迄
※2024年9月30日までにお申込みのお客様限定！

分譲地一覧はこちら→
ぜひお問い合わせください



| | | | | | |
|------|---|----------------------------------|---|-------------|------|
| 物件概要 | 所在地 | 栃木県栃木市平井町字谷津 1074 番 1、1075-2 の一部 | | | |
| | 地目 | 田・宅地 | 建ぺい率・容積率 | 40%・60% | |
| | | 電気 | 東京電力他 | 汚水 | 公共下水 |
| | | ガス | 個別方式 | 雑排水 | 公共下水 |
| 水道 | 市営水道 | その他 | 高さ制限 10m有 | | |
| | 地域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 道路 | 西側 / 約 4m、北側 / 約 4m | 交通 | JR 両毛線 / 東武日光線 栃木駅 約 3000m ~ 約 3050m | | |
| 学区 | 栃木第五小学校 約 1000 ~ 約 1050m / 栃木西中学校 約 1500m ~ 約 1550m | | | | |
| 周辺環境 | セブンイレブン平井町店 約 900 ~ 約 950m / ヤオハンNEW 西店 約 1800m ~ 約 1850m | | | | |
| 取引形態 | 売主 (仲介手数料当方不払) | | | | |
| 備考 | 上水道引込 (売主負担) ※位置の指定不可 下水道受益者負担金有 (280 円 / 1 m ²) ※申請・納付買主負担 北東道路 (位置指定道路) 持分なし、通行利用不可 2019 年台風 19 号による水害無し 電柱・支線有 | | | | |

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。