

# 土地

# 栃木市平井町

販売価格

1250万円  
(坪単価 5.9万円)

栃木市平井町 1250万円

現地写真

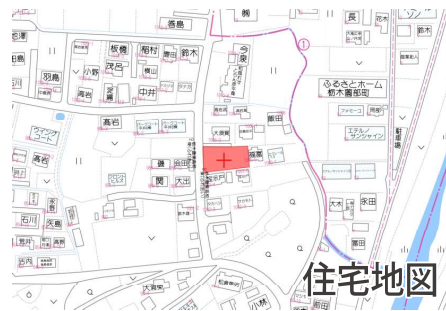
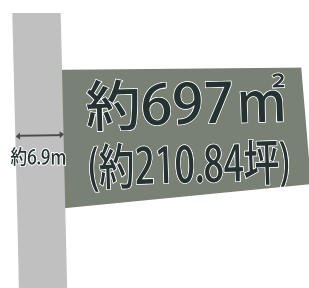


現地



西側道路

区画図



- ・約210坪の広い敷地!
- ・バス停が近くにあり、通勤通学に便利です♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 12. 1



物件概要				設備状況
地番	栃木市平井町字百目鬼裏1004番1			上水道・下水道・LPG・東京電力他
所在	栃木市平井町1004番1			最寄駅 JR両毛線 栃木駅まで 約2300m
地積	約697.00m <sup>2</sup> (約210.84坪)			学区 第五小学校 約600m/栃木西中学校 約1100m
地目	畑			備考 現況渡し 取引：一般 杭が無い場合、測量売主負担 2019年台風19号水害あり(更地の為被害程度不明) 下水道図面上北側拵無い場合、受益者負担金で拵入れ可能 敷地内電柱あり 越境解消：売主負担
道路	西側/幅員約6.9m~7.4m 1項1号 市道			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	

ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**  
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)