

土地

栃木市川原田町

販売価格

~~550~~万円
⇒ **490**万円
(坪単価 4.2万円)

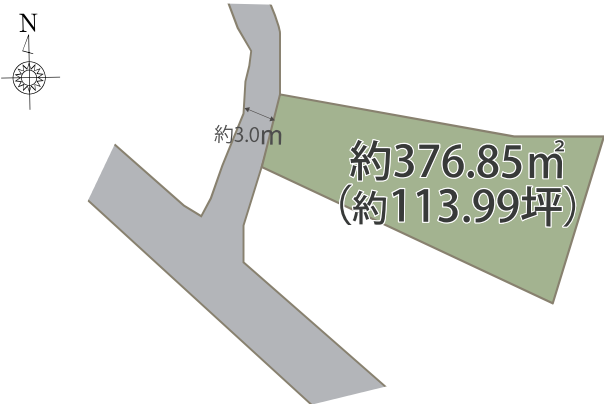
現地写真



現地

前面道路

区画図



- 100坪以上の広い敷地!
 - ヤオハンさんまで徒歩約7分
- お買物にも便利な立地です♪

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2021. 10. 1



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	栃木市川原田町字川原91番3.4	設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他		
地積	約376.85㎡ (約113.99坪)	地目	宅地	学区	吹上小学校 約1200m/吹上中学校 約2600m
道路	西側/幅員約3.0m 市道1項2号 (セットバック有)	備考	取引：一般 契約後、現況測量(売主負担) 越境植栽、契約後売主負担にて解消 上物有、現況渡し 上下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 下水道受益者負担金済		
用途地域	第一種住居地域				
都市計画	市街化区域				
最寄駅	東武日光線 合戦場駅まで 約1500m				

丸和住宅グループ不動産事業
とちぎ未来開発(株)
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

0282-24-5687

とちぎ未来開発 www.tochimira.co.jp