



トチミラタウン岩舟町2期 (栃木市)

上下水道完備！お買物にも便利な立地♪

未来を創造する街づくり



トチミラタウン岩舟町2期 (栃木市)

区画図
全4区画

さらに値下げしました！



国道50号線まで
アクセス良好♪



建築条件無し

誰でも建てられます！

※セットバック後幅員は測量の結果により変わる場合があります。----- 3段ブロック積み



No.	㎡	坪	価格	隣地境界 塀工事
3	約 221.07	約 66.87	2,500,000	
4	約 223.48	約 67.60		

販売価格

**トチミラタウン★
キャンペーン実施中!!**

【キャンペーン期間】2024年9月30日迄
※2024年9月30日までに申込みのお客様限定！

分譲地一覧はこちら→
ぜひお問い合わせください

物件概要	所在地	栃木県栃木市岩舟町和泉字大久根 1505 番		
	地目	畑	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水道
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水道
	水道	市営水道	地域区分	市街化区域
道路	北側/市道2項 約3.0m (セットバック後)	用途地域	第一種住居地域	
		交通	JR両毛線 岩舟駅 約1800m～約1850m	
学区	静和小学校 約1250m～約1300m / 岩舟中学校 約800m～約850m			
周辺環境	フジマート 岩舟店 約850～約900m / セブンイレブン 約300m～約350m			
取引形態	売主(仲介手数料当方不払)			
備考	上下水道引込(売主負担)※上下水道引込位置指定不可 下水道受益者負担金有(350円/㎡)※下水道引込、市へ申請(買主負担) 農地転用届出要(買主負担)建築条件なし 決済後6ヶ月以内に建物建築が条件			

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)



- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17
 TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444