

# 期間限定 プレミアムキャンペーン

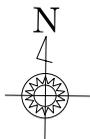
## トチミラタウン岩舟町2期

未来を創造する街づくり



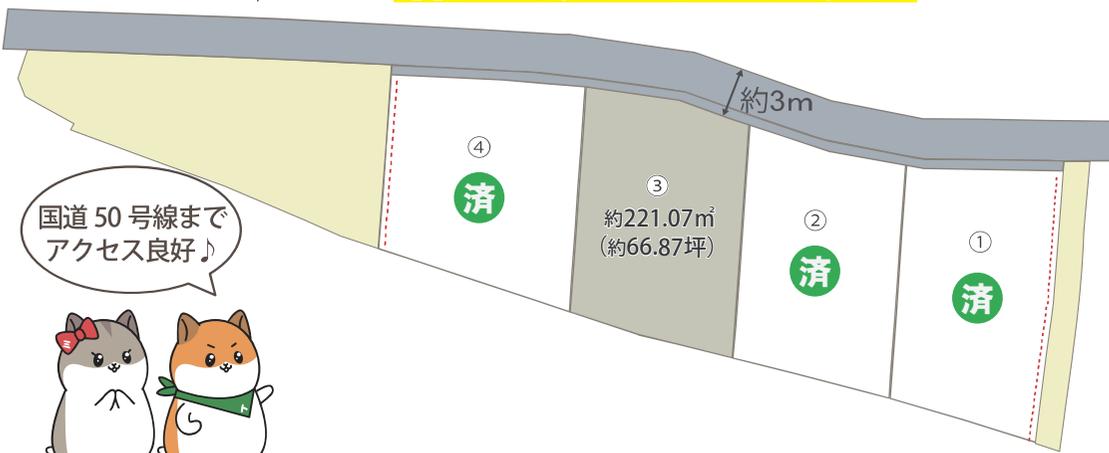
トチミラタウン岩舟町2期 (栃木市)

区画図  
全4区画



建築条件無し

誰でも建てられます!



国道50号線まで  
アクセス良好!



※セットバック後幅員は測量の結果により変わる場合があります。----- 3段ブロック積み



No.	m <sup>2</sup>	坪	価格	隣地境界 掘工事
3	約221.07	約66.87	2,500,000	

2025.1.31 までにお申込みの方限定!

\詳しくは担当にお問い合わせください!



星野  
080-1340-8958



志田  
080-8374-7228



森戸  
080-4604-8460

メール問い合わせはコチラ → [info@tochimira.co.jp](mailto:info@tochimira.co.jp)

物件概要	所在地	栃木市岩舟町和泉字大久根 1505 番		
	地目	畑	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
水道	水道	市営水道	地域区分	市街化区域
		用途地域	第一種住居地域	
道路	北側/市道2項 約3.0m (セットバック後)	交通	JR両毛線 岩舟駅 約1800m ~ 約1850m	
学区	静和小学校 約1250m ~ 約1300m / 岩舟中学校 約800m ~ 約850m			
周辺環境	フジマート 岩舟店 約850 ~ 約900m / セブンイレブン 約300m ~ 約350m			
取引形態	売主 (仲介手数料当方不払)			
備考	上水道引込 (売主負担) ※上水道引込位置指定不可 下水道受益者負担金有 (350円/m <sup>2</sup> ) ※下水道引込、市へ申請 (買主負担) 農地転用届出要 (買主負担) 決済後6ヶ月以内に建物建築が条件			

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。



ノーブルホームグループ

とちぎ未来開発(株)

- 宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
- (社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
- (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17

TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444