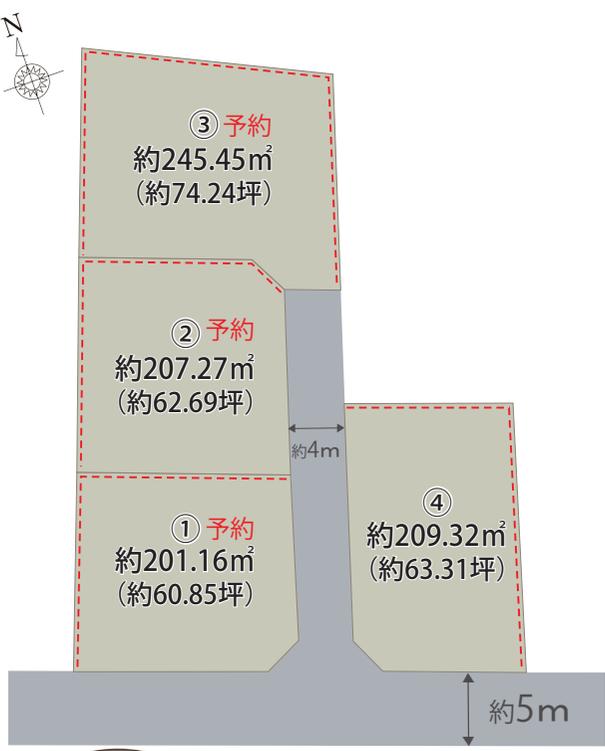


建築条件無し

誰でも建てられます!

区画図
全4区画



③ 予約
約245.45㎡
(約74.24坪)

② 予約
約207.27㎡
(約62.69坪)

① 予約
約201.16㎡
(約60.85坪)

④ 約209.32㎡
(約63.31坪)

約4m

約5m

小学校まで
徒歩約10分!



販売価格	Na	㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界 掘工事	
	1	予約	約 201.16	約 60.85			
	2	予約	約 207.27	約 62.69			
	3	予約	約 245.45	約 74.24			
	4		約 209.32	約 63.31	220,000	13,920,000	

物件概要	所在地	下野市柴字烏ヶ森1429番25			
	地目	宅地	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
		ガス	個別方式	雑排水	公共下水
		水道	市営水道	用途地域	無指定
	地域区分	市街化調整区域	交通	宇都宮線 小金井駅まで 約1500m~約1520m	
	道路	南側道路 / 市道7281号 / 約5m			
	学区	国分寺東小学校 約810m~約830m / 国分寺中学校 約1300m~約1320m			
周辺環境	たいらや 約700m~約720m / セブンイレブン 約1000m~約1020m				
取引形態	売主 (手数料当方不払)	建築条件	無し		
備考	下水道負担金: 545,000円 (買主負担) 通路部分は②、③にて共有持分1/2 ※通路部分は4区画分の上下水道配管埋設。①、④も通行利用可能、 但し①、④の建築確認は南側市道にて申請 引渡予定: 9月末				

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。