

# 土地

# 小山市大字福良

販売価格

# 550

(坪単価)  
4.8万円

万円

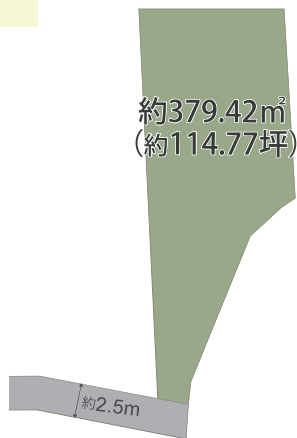
現地写真



現地

南側道路

区画図



住宅地図



- ・自然のある長閑な環境  
田舎暮らしにおすすめ♪
- ・100坪超えの広い敷地!

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2022. 8. 9

物件概要

地番	小山市大字福良字請地1466番2		
地積	約379.42㎡ (約114.77坪)	地目	宅地
道路	南側/幅員約2.5m 建築基準法外道路		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
最寄駅	JR水戸線 東結城駅まで 約3500m		
学区	絹義務教育学校 約1000m		

建ぺい率	60%	容積率	200%
設備状況	井戸・公共下水・LPG・東京電力他		
備考	契約後、境界明示(売主負担) 取引：一般 上水道配管前面道路無 下水道配管引込有(使用可否不明、使用時の工事・交換等買主負担) 下水道受益者負担金済 告知事項有 現況渡し セットバックの可能性有 協定道路の許可申請により、 接道要件取得可能(許可申請買主負担) 開発許可要(15年居住要件・無資産証明要)		

丸和住宅グループ 不動産事業

**とちぎ未来開発(株)**

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)