

# 土地

# 小山市千駄塚

販売価格

# 340

(坪単価)  
6.0万円  
万円

現地写真



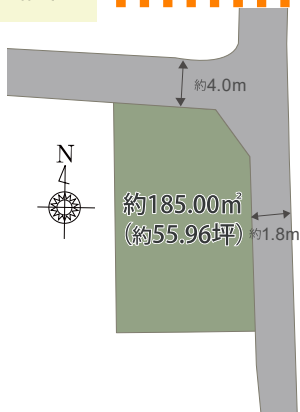
- セブンイレブンさんまで車で約3分
- トライアルさんまで車で約8分
- 田園風景広がる住宅地♪

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2023. 9. 4

区画図



住宅地図



物件概要

建ぺい率	40%	容積率	60%
地番	小山市大字千駄塚字小火石445番6		
地積	約185.00㎡ (約55.96坪)	地目	畑
道路	北側/位置指定道路 私道(持分無)1項5号 幅員約4m 東側/市道 2項 幅員約1.8m		
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種底層住居専用地域		
最寄駅	JR宇都宮線 間々田駅まで 約3500m		
学区	間々田小学校 約2200m 間々田中学校約1300m		
設備状況	公営水道・公営下水・LPG・東京電力他		
備考	現況渡し 取引：一般 都市計画：現在構想段階(規制等はないが今後可能性有) 測量：売主負担 埋葬文化財：千駄塚浅間遺跡 東側2項道路につき、セットバック部分の事前協議申請用(買主負担)→確認申請前の道路交代協議		

丸和住宅グループ不動産事業  
とちぎ未来開発(株)  
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 www.tochimira.co.jp

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

小山市千駄塚 340万円