

# 土地

## 栃木市富士見町

販売価格

~~857~~万円 (坪単価 6.9万円)  
⇒ **750**万円

現地写真



現地

南側道路

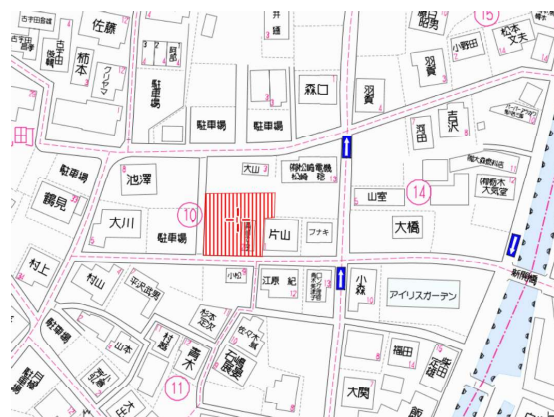
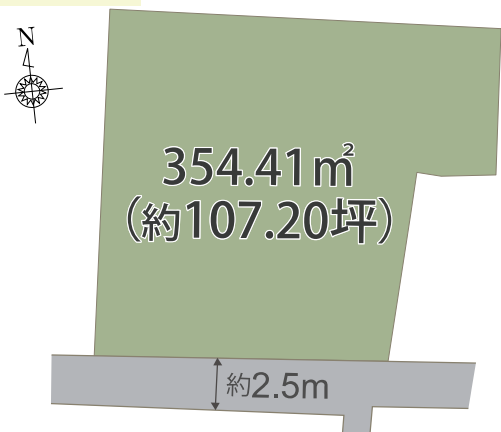
- 100坪超えの広い敷地!
- 中央小、栃木駅まで徒歩約10分
- お買物にも便利な立地です♪

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2021. 6. 19

区画図



住宅地図



物件概要		建ぺい率	60%	容積率	200%
地番	栃木市富士町字寺前1173-2、7、8の各一部	設備状況	公営水道・公共下水・LPG・東京電力他		
地積	354.41㎡ (約107.20坪) 地目 宅地	備考	取引：一般 現況渡し 上水道配管前面道路まで(引込買主負担) 下水道引込有(使用可否不明、使用時の工事・交換等買主負担) 下水道受益者負担金済 下水枦2カ所(台帳上)、枦撤去買主負担 契約後、現況測量・分筆(売主負担) 2019年台風19号による水害有(床上浸水) 現状一部「塀の越境有り(解消交渉中)」		
道路	南側/幅員約2.5m 市道2項(セットバック有)				
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種住居地域				
最寄駅	東武日光線/JR両毛線 栃木駅まで 約550m				
学区	栃木中央小学校 約900m/西中学校 約1100m				

丸和住宅グループ 不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
 TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ  
**☎0282-24-5687**

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

とちぎ未来開発  [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)