

# 土地

# 宇都宮市竹下町

販売価格

# 200万円

宇都宮市竹下町 200万円

現地写真

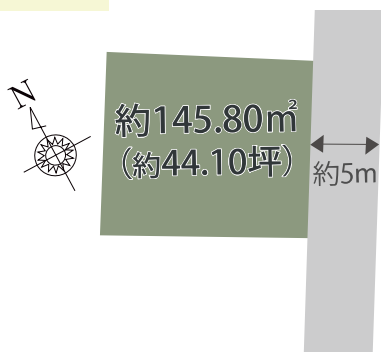


現地



東側道路

区画図



住宅地図

- 閑静な住宅地 ♪
- 清原工業団地まで車で約6分
- 国道新4号線まで車で約7分

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ご案内図

2023. 6. 8



物件概要			設備状況
地番	宇都宮市竹下町字形部内679番2		公営水道・公営下水・LPG・東京電力他
地積	約145.80㎡(約44.10坪)		最寄駅 JR宇都宮線 岡本駅まで約8400m
地目	宅地		学区 清原中央小学校 約2200m/清原中学校約500m
道路	東側幅員約5m 認定外 1項5号		備考 現況渡し、取引：一般 契約後、境界明示(売主負担) 開発許可要、敷地内、電柱有 埋蔵文化財包蔵地(93条届出要) 一団地認定、建築前事前協議要 上水道引込有(20mm、メーター無) 下水道引込有(負担金済) 高さ制限10m
都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%	



ノーブルホームグループ  
とちぎ未来開発(株) 028-612-5687  
●〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-10-101  
TEL.028-612-5687 FAX.028-612-6449

お問い合わせはお気軽にどうぞ ☎028-612-5687



■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員