

# 土地

# 宇都宮市竹下町

販売価格

# 300

(坪単価)  
6.9万円  
万円

宇都宮市竹下町 300万円

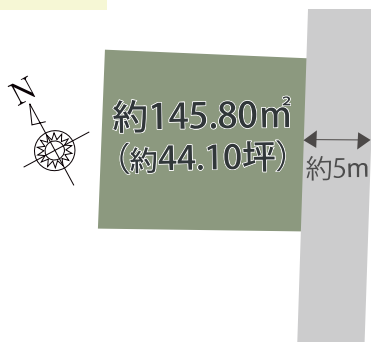
現地写真



現地

東側道路

区画図



住宅地図

- ・ 閑静な住宅地 ♪
- ・ 清原工業団地まで車で約6分
- ・ 国道新4号線まで車で約7分

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2023. 6. 8



物件概要			設備状況
地	宇都宮市竹下町字形部内679番2		公営水道・公営下水・LPG・東京電力他
地積	約145.80㎡ (約44.10坪)		最寄駅
地目	宅地		JR宇都宮線 岡本駅まで 約8400m
道路	東側/幅員約5m 認定外 1項5号		学区
都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定	備考
建ぺい率	60%	容積率 200%	
			現況渡し 取引：一般 契約後、境界明示(売主負担) 開発許可要 敷地内、電柱有 埋蔵文化財包蔵地(93条届出要) 一団地認定、建築事前協議要 上下水道引込有(20mm、メーター無) 下水道引込有(負担金済) 高さ制限10m

ノーブルホームグループ  
**とちぎ未来開発(株)**  
●〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)