トチミラタウン大平町真弓1期（栃木市）

閑静な住宅街！

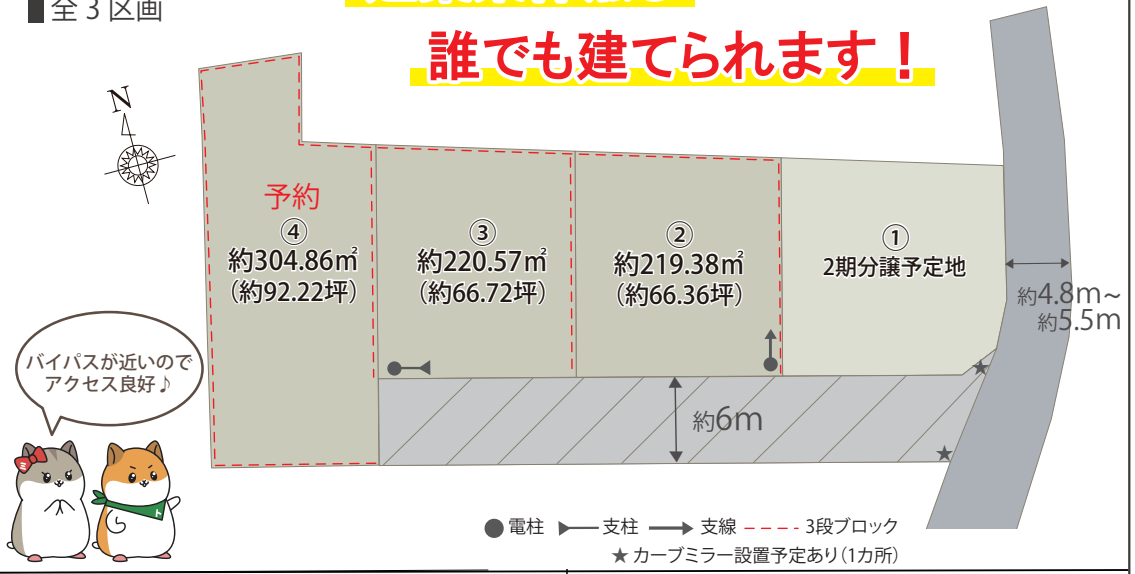
未来を創造する街づくり

トチミラタウン大平町真弓1期

区画図
全３区画

建築条件無し

誰でも建てられます！



	No		㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界塀工事
販売価格	2		約 219.38	約 66.36	100,000	6,630,000	
	3		約 220.57	約 66.72	100,000	6,670,000	
	4	予約	約 304.86	約 92.22			

物件概要	所在地		栃木市大平町真弓字原1559番1他	
	地目		宅地・畑	建ぺい率・容積率 60%・200%
	設備	電気	東京電力他	汚水 浄化槽
		ガス	個別方式	雑排水 浄化槽
		水道	市営水道	用途地域 準工業地域
	地域区分		市街化区域	交通 東武日光線 新大平下駅まで 約1800m～約1840m
	道路		東側/栃木市道 1項1号/約4.8～5.5m	
	学区		大平東小学校 約2100m～約2140m/大平中学校 約1000m～約1040m	
	周辺環境		ローソン 約400m～約440m / ヤオハン 約1200m～約12 40m	
	取引形態		売主（手数料当方不払）	建築条件 無し
	備考		分筆前、面積増減の可能性有（実測清算有） １期目分譲は②③④ 南側の通路は②③④の共有地 南側通路２期分譲地も通行利用、排水利用のみ可 南側通路に全区画の水道管（共有管）埋設 上水道（売主負担、位置指定不可）排水、浄化槽（買主負担） 埋蔵文化財該当有（事前申請要）境界ブロック３段（売主負担）	

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許（2）第4967号
■（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
■（社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■（社）栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 36-17
TEL 0282-24-5687 FAX 0282-25-6444