

# 土地

## 栃木市 大平町富田

販売価格

2800万円  
(坪単価 3.69万円)

### 現地写真

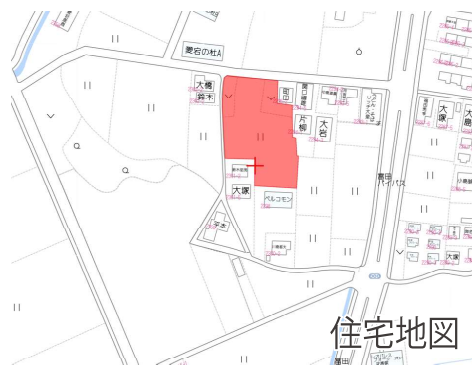
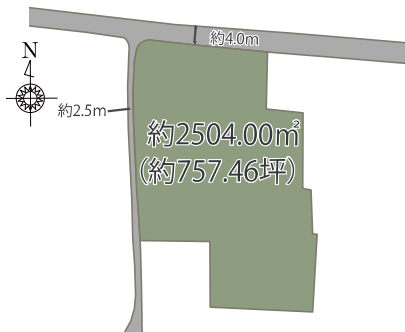


現地



北側道路

### 区画図



- ・約2504.00㎡(約757.46坪)
- ・事業用地におすすめ♪
- ・富田バイパスまで車で約1分!

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

### ご案内図

2023. 9. 25



### 物件概要

地番	栃木市大平町富田字愛宕2296番1, 2297番	建ぺい率	60%	容積率	200%
地積	約2504.00㎡(約757.46坪)	地目	畑	設備状況	公営水道・浄化槽・LPG・東京電力他
道路	北側/幅員約4.0m 市道 1項1号 西側/幅員約2.5m 市道 2項	備考	現況渡し 取引：一般 契約後、確定測量売主負担 敷地内、電柱・支線、街路灯設置有 埋蔵文化財包蔵地：愛宕遺跡 上水道前面道路配管まで 国土法届出要 開発許可要		
都市計画	市街化区域 用途地域 第一種住居地域				
最寄駅	東武日光線 新大平下駅まで 約1000m				
学区	大平西小学校 約850m/大平中学校 約2600m				

丸和住宅グループ 不動産事業  
とちぎ未来開発(株)  
〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員