

# 土地

## 栃木市 大平町下皆川

販売価格 ~~1500~~万円 (坪単価 10万円)  
⇒ **1350**万円

現地写真



現地

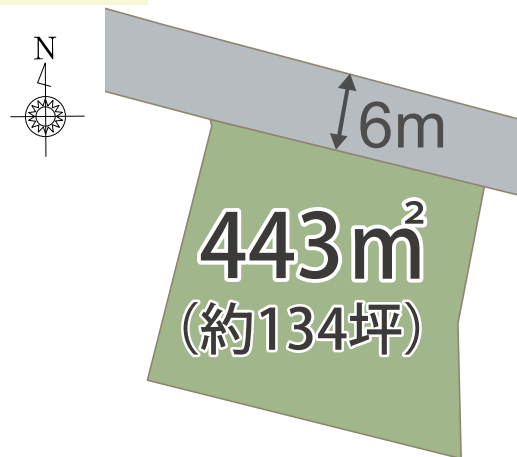


南側

- 100坪以上の広い敷地!
- 大平中学校まで約700m!
- ヨークベニマルさんまで車で4分♪

ご案内図

区画図



前面道路

※現況と図面が異なる場合、現況優先とします。



物件概要		建ぺい率	40%	容積率	60%
所在	大平町下皆川2007-10	地目	宅地	設備状況	公営水道/個別LPG/東京電力
地積	443m <sup>2</sup> (約134坪)	学区	大平西小学校 約2000m / 大平中学校 約700m	最寄駅	東武日光線 新大平下駅まで 約1900m
道路	北側/6m市道 42条1項1号	備考	下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 下水道受益者負担金有 2019年台風19号による水害告知有(床上浸水) 高さ10m 解体、残置物撤去契約後売主負担 更地渡し 取引:一般		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居地域				

丸和住宅グループ 不動産事業  
**とちぎ未来開発(株)**  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

お問い合わせはお気軽にどうぞ  
**☎0282-24-5687**

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(1)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)