

# 土地

# 大平町西水代

販売価格

# 220

(坪単価)  
5.5万円

万円

現地写真



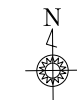
現地

北側道路

区画図



住宅地図



- 大平南小学校まで徒歩約8分
  - とりせんさんまで徒歩約5分
- ## お買物や通学に便利な立地!

ご案内図

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

2022. 11. 24

### 物件概要

地番	栃木市大平町西水代字北原1858番35		
地積	132.00㎡(約39.93坪)	地目	畑
道路	北側/約6.0m 市道認定外 1項5号(大平町名義)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
最寄駅	東武日光線 新大平下駅まで 約3800m		
学区	大平南小学校 約600m/大平南中学校約1300m		

建べい率	40%	容積率	60%
設備状況	公営水道 / 公共下水 / 個別LPG / 東京電力		
備考	現況渡し 取引：一般 契約後境界明示(売主負担) 上水道配管前面道路まで(引込買主負担) 上水道前面道路配管16軒共同管(水利計算要、増径の場合買主負担) 下水道配管前面道路まで(図面上引込記載有だが現地見当たらず) 下水道受益者負担金猶予(330円/㎡：納付買主負担) 農転届出要 高さ制限10m		

丸和住宅グループ 不動産事業

**とちぎ未来開発(株)**

〒328-0075 栃木県栃木市箱森町36-17  
TEL.0282-24-5687 FAX.0282-25-6444

■宅地建物取引業/栃木県知事免許(2)第4967号 ■(社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員  
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)栃木県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎0282-24-5687

とちぎ未来開発 検索 [www.tochimira.co.jp](http://www.tochimira.co.jp)