トチミラタウン大宮町4期（栃木市）

閑静な住宅街！

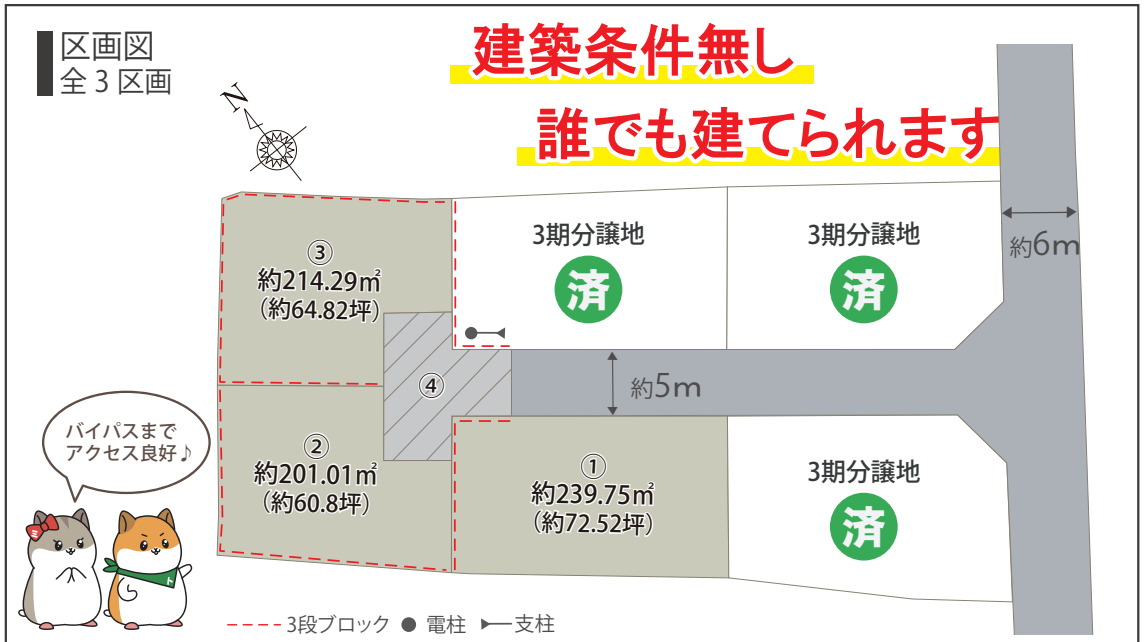
未来を創造する街づくり

トチミラタウン大宮町4期

区画図
全３区画

建築条件無し

誰でも建てられます



販売価格 No		㎡	坪	坪単価	価格	隣地境界塀工事
1		約 239.75	約 72.52	130,000	9,420,000	
2		約 201.01	約 60.8	120,000	7,290,000	
3		約 214.29	約 64.82	130,000	8,420,000	

物件概要				
所在地		栃木市大宮町字半弥苅2766番5、2767番4		
地目		畑	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	電気	東京電力他	汚水	公共下水
	ガス	個別方式	雑排水	公共下水
	水道	市営水道	用途地域	工業地域
地域区分		市街化区域	交通	東武日光線 新栃木駅まで 約 1250m～約1270m
道路		位置指定道路1項5号/約5m		
学区		大宮北小学校　約 1750m～約1770m/東陽中学校　約 3050m～約3070m		
周辺環境		セブンイレブン 約630m～約650m / ヨークベニマル　約1440m～約1480m		
取引形態		売主（手数料当方不払）	建築条件	無し
備考		位置指定道路持分有 下水道受益者負担金280/㎡ 上下水道引込（売主負担）※位置指定不可 農地転用届（買主負担） 隣地境界ブロック（売主負担）※位置指定不可 ④は②③の共有地となり通路使用のみ可（上下水道管埋設有）		

※現況と図面情報が異なる場合は、現地現況を優先とします。

ノーブルホームグループ
とちぎ未来開発(株)

■宅地建物取引業/栃木県知事免許（2）第4967号
■（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
■（社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員
■（社）栃木県宅地建物取引業協会会員

〒328-0075　栃木県栃木市箱森町 36-17
TEL 0282-24-5687　FAX 0282-25-6444